



# CITY PLACE

LUXURY CONDOS & SHOPS

— In the Heart of the City —

**DELIVERY DEC 2025**

**DESDE/ FROM  
US\$**

**107,150.00**

La combinación perfecta de exclusividad tropical y sofisticación urbana.

The perfect blend of tropical exclusivity and urban sophistication.

In the heart of  
**Punta Cana**



El destino más visitado en el Caribe.  
Más de 10 millones de turistas internacionales en 2023.  
25 C° to 35 C° Durante todo el año. .

The most visited destination in the Caribbean  
Over 10 million international tourists in 2023.  
25°C to 35°C year-round.



# EXPERIENCIA



Se funda en 1996 en República Dominicana, y su objetivo fundamental ha sido y continúa siendo las soluciones a los inconvenientes de la industria hotelera en República Dominicana y en una segunda etapa el área del caribe. Con la experiencia acumulada en la capacitación del personal y con el paso del tiempo se unieron nuevas sociedades, productos y servicios a nuestro catálogo, haciendo de este un amplio portafolio de lo que es hoy Bestinpro Group, proyectos integrales, licencias, ejecuciones, productos y soluciones, a la altura de las exigencias del inversor internacional en el mercado dominicano.

It was founded in 1996 in the Dominican Republic, and its primary objective has been and continues to be the solutions to the inconveniences of the hotel industry in the Dominican Republic and, in a second stage, the Caribbean area. With the accumulated experience in personnel training and over time, new partnerships, products, and services were added to our catalog, making it a comprehensive portfolio of what Bestinpro Group is today: comprehensive projects, licenses, executions, products, and solutions, meeting the demands of the international investor in the Dominican market.

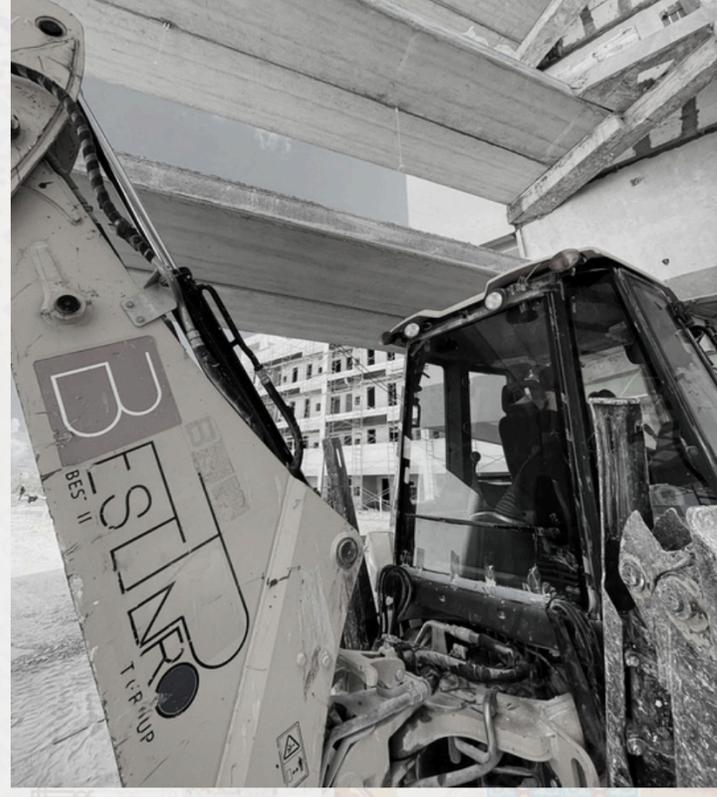




**FORTALEZAS DE LA EMPRESA**

La empresa posee fortalezas en calidad de servicio, gestión de proyectos, conocimientos en tecnología aplicada en las empresas de nuestro grupo.

La mayor de todas es contar con el personal adecuado e indicado, con las necesidades de nuestros clientes arrojados para resolver cada necesidad que se presente dentro de las premisas que afectan a nuestros asociados, que son nuestros clientes.



**STRENGTHS OF THE COMPANY**

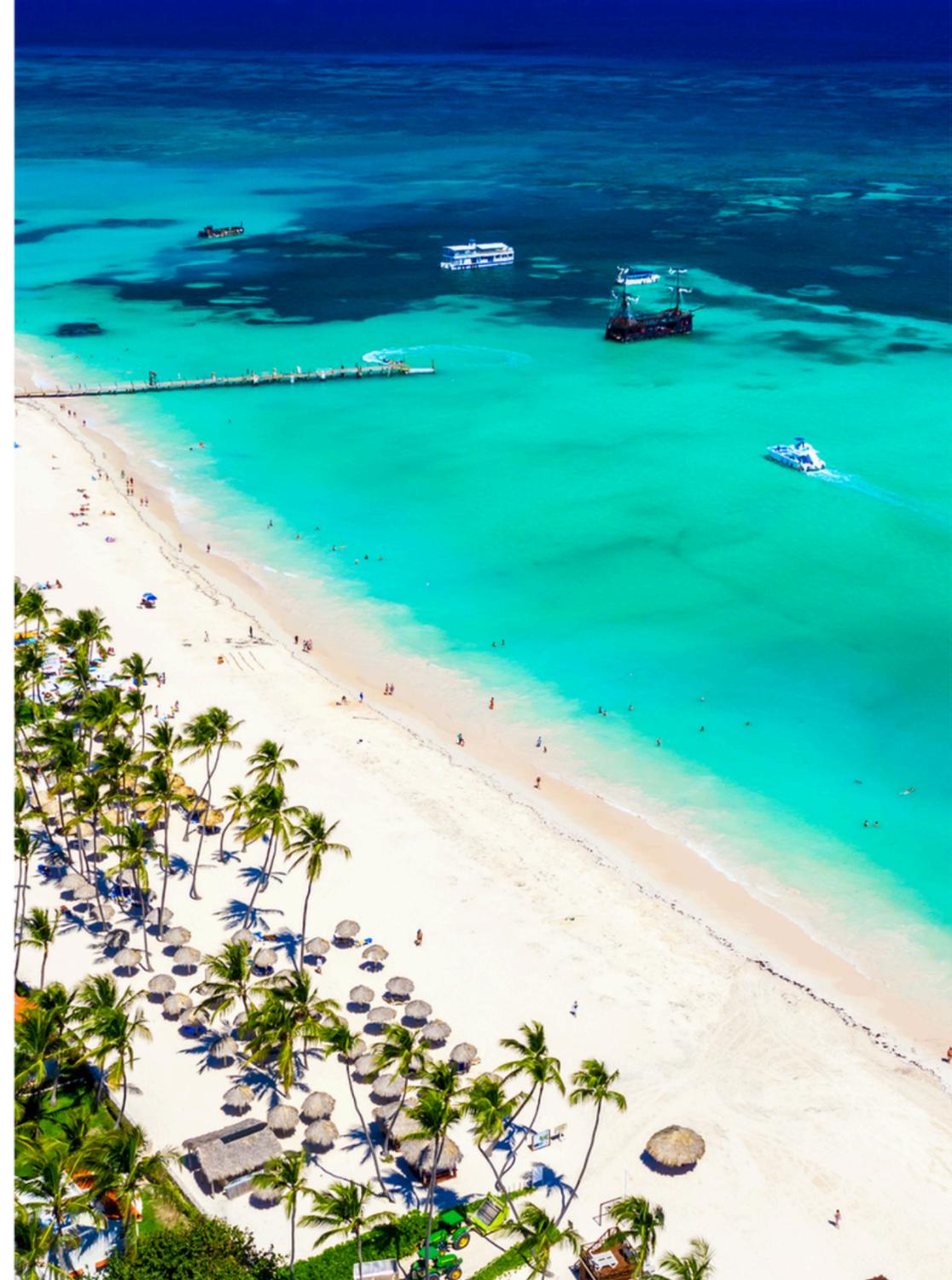
The company possesses strengths in service quality, project management, and expertise in technology applied within the companies of our group.

The greatest of all is having the right and suitable personnel, understanding needs of our clients, and being proactive in addressing every requirement that arises within the premises affecting our associates, who are our clients.





12 min - Aeropuerto Internacional de Punta Cana  
12 min - Punta Cana International Airport



13 min - Playas de Punta Cana  
13 min - Beaches of Punta Cana



1 min - Downtown Punta Cana  
1 min - Punta Cana Downtown

UBICACION

LOCATION





# AMENIDADES EL PARQUE

- PARQUE INFANTIL
- PARQUE PARA MASCOTAS
- FUENTE INTERACTIVA
- PLATAFORMA MUSICAL
- ZONA DE BICICLETAS

# AMENITIES THE PARK

- PLAYGROUND
- DOG PARK
- SPLASH FOUNTAIN
- OUTDOOR MUSIC PLATFORM
- BIKE PATH





ESPACIOS COMERCIALES

COMMERCIAL SPACES



54 M2 EN CADA UNO DE LOS ESPACIOS COMERCIALES

54 M2 IN EACH OF THE COMMERCIAL SPACES





CITY PLACE  
AT PUNTA CANA

CITY PLACE  
AT PUNTA CANA

CITY PLACE

CREALTY  
D  
DAMANI  
SMART INVESTORS





PISCINA EN LA TERRAZA

ROOFTOP POOL



ÁREA SOCIAL EN LA TERRAZA

SOCIAL AREA ON THE TERRACE





LOBBY CONCIERGE









ESTUDIO, 1,2 Y 3 HABITACIONES

STUDIO, 1, 2, AND 3 BEDROOMS







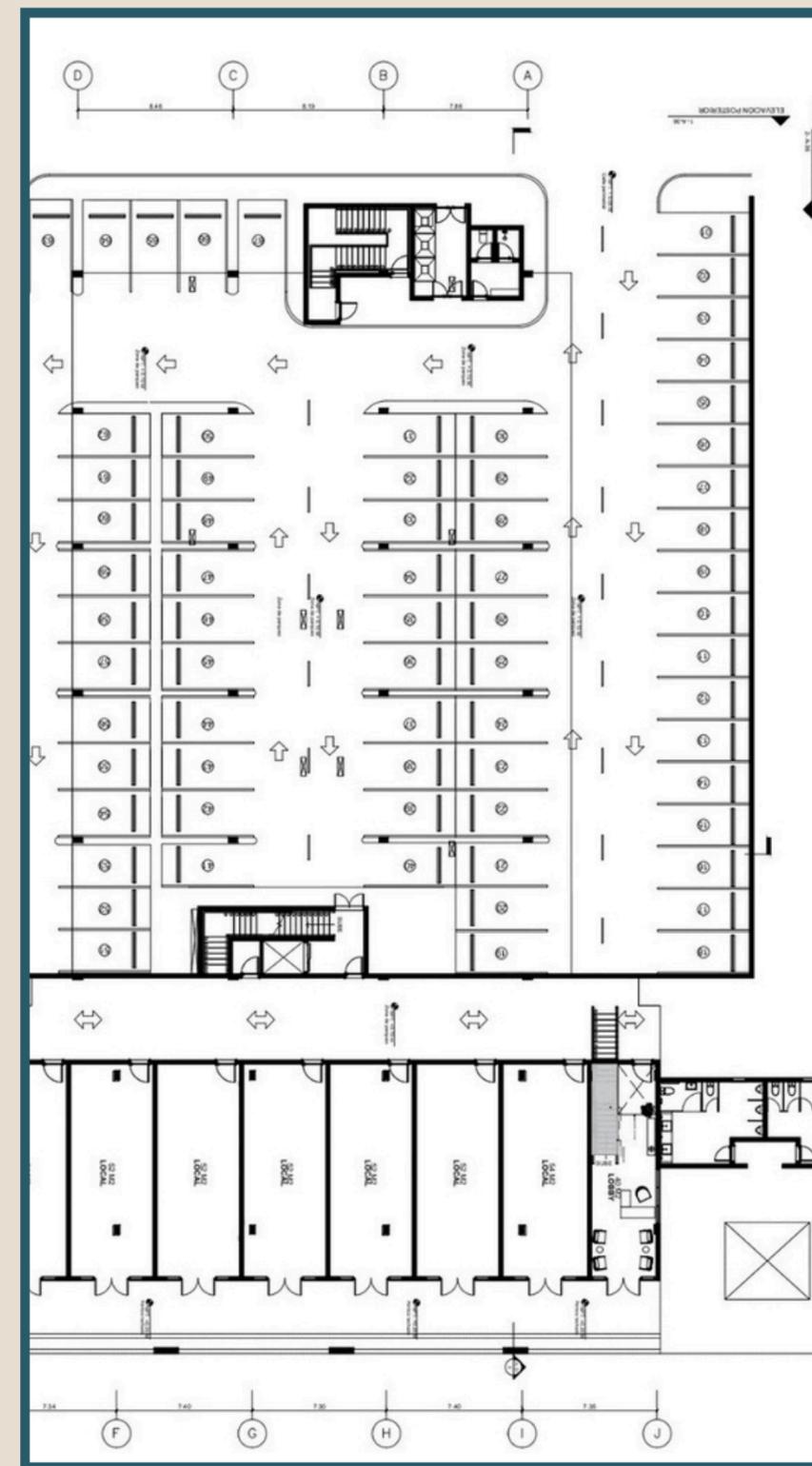


## ESTACIONAMIENTO TECHADO

Acceso a las torres desde el elevador en el estacionamiento subterráneo.

## COVERED PARKING

Access to the towers from the elevator in the underground parking.



PLANTAS DE APARTAMENTOS

APARTMENT FLOOR PLANS

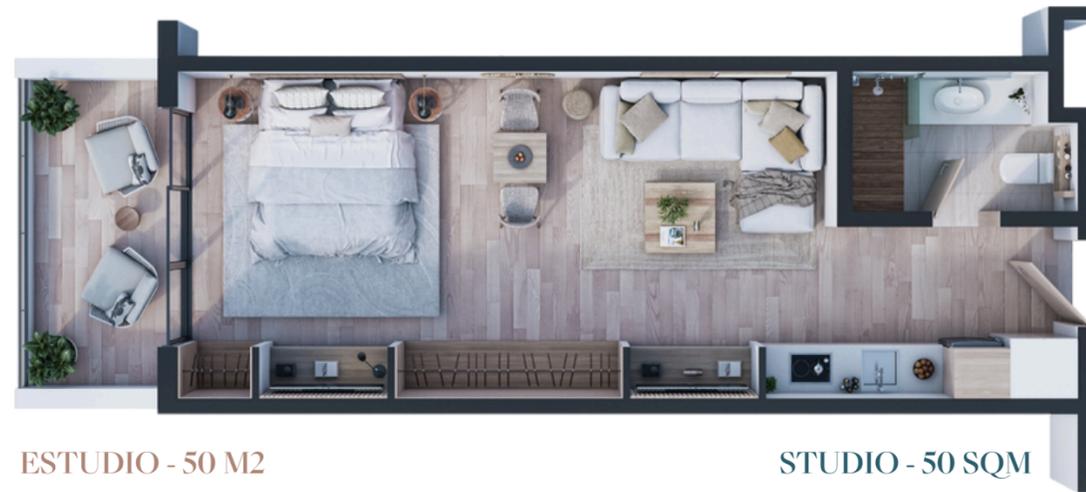
TIPO A  
TYPE A



ESTUDIO - 50 M2

STUDIO - 50 SQM

TIPO B  
TYPE B



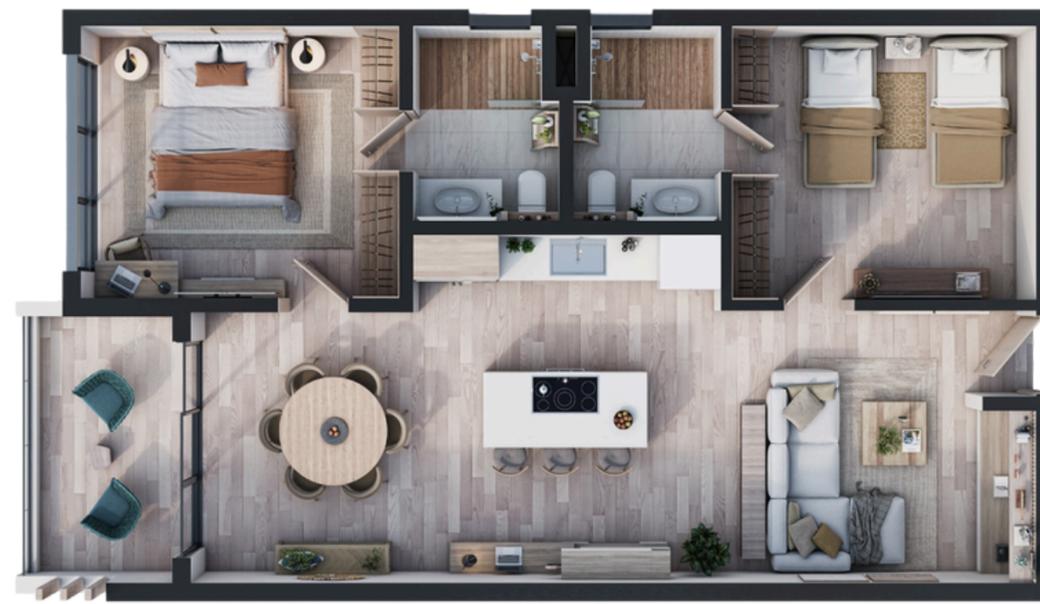
ESTUDIO - 50 M2

STUDIO - 50 SQM



1 HABITACIÓN - 70 M2

1 BEDROOM - 70 SQM



2 HABITACIONES - 100 M2

2 BEDROOMS - 100 SQM



3 HABITACIONES - 120 M2

3 BEDROOMS - 120 SQM



LINEA BLANCA Y MANTENIMIENTO

WHITE LINE AND MAINTENANCE



CAMPANA EXTRACTORA

EXTRACTOR HOOD



FREGADERO CON GRIFO

SINK WITH FAUCET



CALENTADOR DE AGUA

WATER HEATER



HORNOS

OVENS



PLACA DE COCINA

COOKTOP



AIRE ACONDICIONADO

MINI SPLITS AIR  
CONDITIONERS UNITS

MANTENIMIENTO

MAINTENANCE

ESTUDIO / STUDIO - 1 HAB / 1 BRM

USDS\$ 150,00

2 HAB // 2 BRM

USDS\$ 200,00

3 HAB // 3 BRM

USDS\$ 275,00



LOBBY

LOBBY



PISCINA EN LA TERRAZA

ROOFTOP POOL



ESTACIONAMIENTO CON ASCENSOR

PARKING AND ELEVATOR



PERSONAL DE MANTENIMIENTO Y SEGURIDAD

MAINTENANCE PERSONNEL AND SECURITY



MEMBRESIA AL CLUB DE PLAYA

BEACH CLUB MEMBERSHIP



Ley 158-01 City Place está amparado bajo esta ley, la cual otorga al primer adquiriente de una unidad la exoneración del pago del impuesto de transferencia, así como también, la exención del pago del impuesto a la propiedad inmobiliaria (IPI) por 15 años.

Ley 158-01 Confotur Law

City Place Luxury Condos is protected by this law. Its benefits are: Title Transfer Tax Exemption  
Real Estate Property taxes exemption up to fifteen years.



PLAN DE PAGO

PAYMENT PLAN

\$ 3,000 USD

RESERVA

RESERVATION

20%

INICIAL

DOWN PAYMENT

40%

DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

DURING CONSTRUCTION

40%

CONTRA ENTREGA

UPON DELIVERY

**CITY PLACE**

LUXURY CONDOS & SHOPS



enjoy the ride





NUESTROS ALIADOS

OUR ALLIES

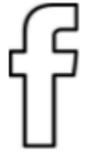




DAMANI REALTY SERVICES SRL



WWW.DAMANIREALTY.COM



DAMANI REALTY SERVICES SRL



info.damanirealtyservices@gmail.com



DAMANI REALTY SERVICES SRL



DamaniRealty Services



Damani Realty Office



Damanirealty Services



+1 809.831.41.54  
+1 829.362.70.61